



Haus	Grundstücksgröße	Wohnfläche	Räume	Garage	Stellplatz	Preis Haus	Preis Garage
1	298 m ²	164,13 m ²	6	1	1	579.000 €	18.000 €
2	210 m ²	164,13 m ²	6	1	1	554.000 €	18.000 €
3	322 m ²	164,13 m ²	6	1	1	589.000 €	18.000 €

ENERGIEAUSWEIS am Beispiel Haus 1

Einfamilienreihenhaus, Baujahr des Gebäudes 2026, wesentlicher Energieträger für Heizung / Warmwasser: Strom-Mix
Erneuerbare Energien: Luft-Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Endenergiebedarf dieses Gebäudes 13,9 kWh/(m²-a),
EEK A+

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben und Berechnungen im Prospekt einschließlich der beigefügten Listen wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und auch für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Visualisierungen, Ausblickfotos und Pläne kann nicht übernommen werden. Änderungen können u. a. aufgrund behördlicher Auflagen, technisch bedingter Forderungen oder Sonderwünschen von Erwerbern eintreten, ggf. auch die Nettowohnflächen betreffen. Solche Änderungen sind von den Vertragspartnern im Rahmen der geschlossenen Verträge zu vertreten. Eine Haftung der Vertriebsbeauftragten ist ausgeschlossen.

Preisliste

SIE HABEN FRAGEN ZU DIESER IMMOBILIE?

Wir beraten Sie gerne.

Ute Büchte

Tel.: 0201 103-5940
ute.buechte@sparkasse-essen.de



Katharina Luhmer

Tel.: 0201 103-5937
katharina.luhmer@sparkasse-essen.de



Lisa Steinbach

Tel.: 0201 103-5928
lisa.steinbach@sparkasse-essen.de



Nico Wilhelmi

Tel.: 0201 103-5913
nico.wilhelmi@sparkasse-essen.de



Geplante Fertigstellung: Sommer 2028

Keine zusätzliche Käufercourtage!

**Gerne informieren wir Sie über aktuelle
Finanzierungsmöglichkeiten!**

**Immobilien GmbH
der Sparkasse Essen**

